

REGLEMENT INTERIEUR

AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

de la Communauté d'agglomération Pays Foix – Varilhes

localisées à Arabaux et Varilhes

CONDITIONS GENERALES :

1. La communauté d'agglomération Pays Foix-Varilhes dispose de deux aires d'accueil sur son territoire :
 - Une aire d'accueil de 12 emplacements délimités comportant un total de 20 places pour les gens du voyage sur la commune d'Arabaux.
 - Une aire d'accueil de 6 emplacements délimités comportant un total de 15 places pour les gens du voyage sur la commune de Varilhes.

Toutes les règles et tous les arrêtés en vigueur sur le territoire de la communauté d'agglomération s'appliquent à ces deux aires d'accueil. Le stationnement des gens du voyage est interdit sur toutes parties du territoire de la communauté d'agglomération autres que les aires d'accueil d'Arabaux et de Varilhes faisant l'objet du présent règlement.

2. La communauté d'agglomération Pays Foix-Varilhes a confié la gestion de ces deux aires d'accueil à la société SG2A L'Hacienda. Ce règlement pourra être mis en application par tout agent de la société SG2A L'Hacienda ou de la communauté d'agglomération.
3. Pour être admis sur l'aire, les voyageurs doivent :
 - Etre à jour du paiement des redevances correspondant à des séjours précédents sur les aires d'accueil d'Arabaux et de Varilhes (absence de dettes).
 - Avoir des véhicules et caravanes en état de marche (conformément à l'article 1^{er} du décret 72-37 du 11 janvier 1972) et sur roues permettant le départ immédiat.
4. L'admission sur un terrain pourra être refusée par le gestionnaire lorsque le chef de famille ou l'un des membres de sa famille ou toute personne placée sous sa responsabilité aura, lors d'un précédent séjour :
 - Provoqué des troubles sur le terrain ou à ses abords.
 - Détérioré les biens mis à leur disposition ou nécessaires au fonctionnement du terrain.

5. La durée de stationnement est fixée à 5 mois. Le délai minimum entre 2 séjours est de 1 mois.

Toutefois pour encourager les familles dans leurs efforts de scolarisation des enfants, la durée de stationnement pourra être prolongée sur justificatif. Cette demande doit être faite auprès du prestataire qui en avisera la communauté d'agglomération, qui décidera de la conduite à tenir.

6. Chaque emplacement mis à disposition est occupé par une famille et peut accueillir une caravane ou deux caravanes au maximum selon les emplacements, avec éventuellement, une petite caravane pour la « cuisine » et le véhicule tracteur.

7. Chacune des aires d'accueil est dotée d'une aire de dépôt des ordures ménagères située à l'entrée du site. Les usagers des emplacements doivent y déposer leurs sacs d'ordures ménagères dans les conteneurs prévus à cet effet suivant le rythme de collecte habituel de l'aire.
8. Tous les autres déchets doivent être déposés dans une déchetterie prévue à cet effet. Leur dépôt dans les conteneurs ou directement sur l'espace de collecte de l'aire est formellement interdit. L'utilisateur sera facturé pour le coût de l'enlèvement, l'acheminement et le dépôt des objets encombrants abandonnés sur l'aire.

Il est en particulier interdit d'abandonner des épaves (caravane ou voiture) ou des objets encombrants et de laisser des caravanes inhabitées sur le terrain ou encore de laisser stationner des véhicules n'appartenant pas en propre aux usagers séjournant sur l'aire d'accueil.

Tout véhicule abandonné par son propriétaire sera mis en fourrière.

ARRIVEES - DEPARTS - TARIFS :

9. L'accès au terrain est effectué par le gestionnaire dans la limite des places disponibles sur présentation d'une pièce d'identité et des documents d'identification des véhicules, et après paiement de la caution et acceptation du règlement intérieur (signature du chef de famille).

Le montant de la caution est soumis à délibération et annexé au présent règlement intérieur.

L'admission et le départ de l'aire s'effectuent uniquement en présence du gestionnaire.

A l'entrée du terrain sont affichés le numéro de téléphone, le lieu et les horaires où les voyageurs pourront joindre la personne chargée de l'accueil et de l'ouverture du terrain.

Les entrées, les sorties et l'ouverture des fluides ne pourront pas se faire le samedi après-midi, le dimanche, les jours fériés et la nuit (présence obligatoire du personnel d'accueil).

10. L'accès au terrain nécessite l'intervention d'un personnel de gestion pour les formalités suivantes :

- Prise de connaissance et acceptation du règlement intérieur par les familles.
- Etablissement d'une fiche d'état des lieux, relative à l'emplacement attribué, qui sera contresignée par le chef de famille au moment de l'installation.
- Versement de la caution au moment de l'arrivée. Cette caution sera restituée à la fin du séjour lorsque les occupants libéreront leur emplacement en parfait état de propreté, sans dégradation ni dette de leur part.
- Paiement d'avance d'une semaine de stationnement.
- Paiement d'avance pour ouverture des fluides, correspondant à environ une semaine de consommation.

11. Le départ du terrain nécessite l'établissement d'un état des lieux, en présence du chef de famille. S'il est constaté que l'emplacement attribué n'est pas laissé en

parfait état de propreté ou qu'il a été endommagé, il sera demandé une indemnisation (retenue sur la caution) couvrant le coût prévisionnel de la remise en état (nettoyage ou réparation).

Un état des lieux de « sortie » de l'emplacement est effectué par le gestionnaire et la famille.

Les usagers règlent les redevances dues.

La date de départ doit être annoncée au gestionnaire par la famille de voyageurs au moins 24h au préalable (afin d'organiser le nettoyage de l'emplacement pour une remise en location).

Tout départ doit se faire impérativement avant midi, en présence du gestionnaire.

12. Les occupants devront verser un droit de stationnement. Ce droit est payable d'avance par emplacement et par jour, compté de midi à midi. Le droit de stationnement sur l'emplacement payé à l'avance, comprend notamment :
- La gestion locative.
 - L'occupation de l'emplacement.
 - La mise à disposition et les frais de maintenance technique des équipements du terrain.
 - L'entretien des parties communes de l'aire d'accueil.
 - Le ramassage des ordures ménagères et encombrants.

Le montant du droit de stationnement fait l'objet d'une délibération de la communauté d'agglomération.

La consommation d'eau issue des différentes utilisations de la famille (douche, point d'eau, machine à laver, etc.), sera directement payée à l'avance par les familles, chaque emplacement étant équipé d'un compteur d'eau individuel.

La consommation d'électricité comprenant les consommations de la famille (éclairage des WC, de la douche, etc.), le courant issu des branchements sur prise (chauffage et éclairage des caravanes, alimentation de tous les appareils électriques : lave-linge, sèche-linge, téléviseur, outils, etc.) et la production d'eau chaude (douche, etc.) sera directement payée à l'avance par les familles, chaque emplacement étant équipé d'un compteur individuel.

Le montant journalier du droit de stationnement, le montant du prix de l'électricité en kwh et le montant du prix de l'eau au m³ sont soumis à délibération de la communauté d'agglomération et annexés au présent règlement intérieur.

FONCTIONNEMENT COURANT

13. Chaque famille admise sur une aire devra uniquement occuper l'emplacement qui lui aura été attribué.

Aucun changement d'emplacement ne pourra intervenir sans autorisation préalable et expresse du gestionnaire.

Chaque emplacement (aire individuelle, bloc sanitaire, accessoires, mobilier urbain et plantations) devra être maintenu propre et en état de fonctionner par ses occupants.

Tout équipement ne doit être utilisé que pour sa fonction d'origine.

Toute dégradation fera l'objet d'un procès verbal et sera facturée aux occupants dès la dégradation constatée et si nécessaire par réserve sur la caution.

Il est expressément rappelé que le nettoyage des équipements et de la surface de l'emplacement mis à la disposition des occupants est uniquement du ressort de ces derniers pendant leur séjour.

14. Les installations sur le terrain et les espaces verts sont sous la responsabilité des voyageurs. Ceux-ci doivent veiller individuellement et collectivement au respect de tous les espaces du terrain.

La responsabilité civile et pénale des usagers sera engagée en cas de détérioration de matériel, bâtiments, végétaux.

Les parents sont civilement et pénalement responsables de leurs enfants.

Les voyageurs sont pénalement responsables des animaux qu'ils introduisent sur l'aire d'accueil et qui ne devront en aucun cas errer sur le terrain.

Les usagers doivent se respecter mutuellement et observer une parfaite correction à l'égard du voisinage et du personnel intervenant sur le terrain. Ils ne doivent pas troubler l'ordre public.

15. Aucun objet ou linge ne devra être posé sur les clôtures, portes d'accès, végétaux ou bâtiments constituant l'aire de stationnement. Le gestionnaire veillera au respect de cette disposition.

Sur chaque emplacement, les supports de fils à linge sont prévus.

16. Toute installation fixe ou toute construction, toute fixation de pieux, de piquets ou objets similaires dans le sol sont interdites sur l'aire.

Les bécquilles de caravane devront reposer sur des cales.

Tout changement de distribution, percement des murs ou modification de canalisations est interdit.

17. Les usagers doivent :

- Respecter les règles d'hygiène et de salubrité,
- Entretenir la propreté de leur emplacement et de ses abords, qu'ils doivent laisser propres à leur départ,
- Utiliser les conteneurs prévus pour la collecte des ordures ménagères,
- Se conformer aux règles de sécurité et aux règles établies.

L'introduction d'armes à feu sur l'aire est interdite et sera cause de renvoi immédiat.

18. Les travaux de ferrailage sont interdits sur le terrain.

Les entrées et / ou dépôt d'objet de ferraille, d'épave, etc. sont également interdits.

Tout brûlage (pneus, fils, plastique ou autre, feu de camp) y est interdit.

19. Les enfants en âge scolaire doivent être scolarisés.

VOIE D'ACCES ET ABORDS IMMEDIATS

20. Pour la circulation des véhicules sur le terrain, les usagers devront respecter la législation édictée par le Code de la route et limiter la vitesse à 10 km/h.

Les véhicules ne devront pas entraver la circulation, ni empêcher l'installation de nouveaux arrivants. Ils ne pourront pas stationner dans la zone de circulation, sur les espaces communs et sur les espaces verts.

L'accès des terrains est réservé aux véhicules appartenant aux occupants des emplacements.

Les accès, les allées et les espaces communs sont considérés comme des voies publiques, les services de police ou de gendarmerie pourront intervenir immédiatement pour y faire respecter la législation.

FONCTIONNEMENTS DIVERS

21. L'aire d'accueil est ouverte à minima 11 mois par an. Une fermeture pourra être programmée pour des raisons d'hygiène ou nécessités d'entretien.
22. La communauté d'agglomération ne peut être tenue pour responsable en cas de vols et de dégradations quelconques des biens appartenant aux utilisateurs des lieux.
23. Le gestionnaire vérifie l'ordre, la bonne tenue et le bon fonctionnement du terrain. Tout manquement au présent règlement (dégradations, impayés, troubles de voisinage...) par le chef de famille et / ou les membres de sa famille sera sanctionné par un retrait de l'autorisation de stationnement et l'obligation de quitter le terrain dès notification de ce retrait ; l'expulsion pourra être poursuivie par voie judiciaire y compris en la forme d'un simple référé.
L'exclusion définitive des aires d'accueil de la communauté d'agglomération pourra être prononcée.
24. Le présent règlement intérieur, validé par le bureau communautaire, est transmis à la préfecture de l'Ariège et au conseil départemental de l'Ariège, cosignataires du schéma départemental d'accueil des gens du voyage.

Fait à FOIX le *19 Juin 2018*

Pour la Communauté
d'agglomération
Pays Foix-Varilhes

Le Président
Roger SICRE



ANNEXE SUR LES TARIFS DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Tarifs au 1^{er} septembre 2018

AIRE D'ARABAUX

Le montant de la caution est de 100 €.

- Le montant journalier du droit de stationnement est de 2 € par jour et par emplacement de 75 m², et de 3 € par jour et par emplacement de 150 m².
- Le montant du prix du KWh d'électricité est de 0,13 €/Kwh.
- Le montant du prix du m³ d'eau est de 3,54 €/m³.

AIRE DE VARILHES

Le montant de la caution est de 100 €.

- Le montant journalier du droit de stationnement est de 2 € par jour et par emplacement de 150 m², et de 3 € par jour et par emplacement de 250 m².
- Le montant du prix du KWh d'électricité est de 0,13 €/Kwh.
- Le montant du prix du m³ d'eau est de 3,54 €/m³.